



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA PETREU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETREU**

Tel. 0259/353836, e-mail:registratura@comunapetreu.ro, CUI 5431691



**HOTĂRÂREA NR. 7**

**Din 18 februarie 2025**

**privind aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulamentul local aferent pentru lucrarea “Demolarea construcțiilor C1 și C3 inclusiv împrejmuirea la frontul stradal și construire clădire magazin alimentar, acces și utilități aferente”.**

**Consiliul Local al Comunei Petreu, întrunit în ședință ordinară la data de 18.02.2025,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 3349/07.11.2024 prezentat de domnul Barna BARCUI, primarul comunei Petreu, și Raportul de specialitate nr. 3366 /08.11.2024 prin care se propune aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zona) și Regulament local aferent pentru lucrarea “ **Demolarea construcțiilor C1 și C3 inclusiv împrejmuirea la frontul stradal și construire clădire magazin alimentar, acces și utilități aferente**”, amplasarea urmând a se face pe imobilul identificat prin CF nr. 51666, nr.cadastral 51666, în suprafață totală de 839 mp.

- HCL nr. 105 din 19.12.2023 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) Petreu.

- Văzând faptul că documentația a fost pusă la dispoziția publicului pentru consultare în perioada 18.07.2024 - 22.08.2024 precum și raportul informării și consultării publicului nr. 1139 din 23.08.2024.

- Avizul nr. 17963/04.10.2024 al Consiliului Județean Bihor, Direcția Arhitect-Șef, dată în ședința CTUAT.

- Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico sociala, buget-finante, agricultura, administrarea domeniul public si privat al comunei, urbanism;

**În conformitate cu prevederile:**

- art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

- art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art.129 alin.(4) lit.d), art.139 și art.196 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulamentul local aferent pentru lucrarea “ **Demolarea construcțiilor C1 și C3 inclusiv împrejmuirea la frontul stradal și construire clădire magazin alimentar, acces și utilități aferente**”, proiectant: arh. LASZLO CSABA Ș. L, GEYER, pentru beneficiarii: **Kozak Csaba și Kozak Katalin-Gabriela**, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr. 51666, nr.cadastral 51666, în suprafață totală de 839 mp, categoria folosință: 408 mp curți construcții și 431 arabil intravilan, adresa: comuna Petreu, sat. Petreu, nr. 424.

**Art. 2** – La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**C O M U N A P E T R E U**  
**CONSILIUL LOCAL AI COMUNEI PETREU**

Tel. 0259/353836, e-mail:registratura@comunapetreu.ro, CUI 5431691



**Art. 3-** Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 10 ani de la data aprobării acesteia.

**Art. 4-** Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bihor, Secția Contencios Administrativ.

**Art. 5** –Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului-județul Bihor,
- Primarului comunei Petreu,
- persoanei responsabile cu activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism,
- site -ul primariei [www.comunapetreu.ro](http://www.comunapetreu.ro), la secțiunea Monitor oficial local.

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară cu următoarele voturi :*

*Total consilieri locali în funcție : 13 ; prezenți : 13 ; pentru : 13 ; împotriva: 0 ; abțineri: 0 ;*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**BALOG Maria-Elena**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL UAT**  
**TAKÁCS Mária**